



**OBČINA JURŠINCI**

Juršinci 3/b, 2256 Juršinci

## **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE JURŠINCI, TEHNIČNA POSODOBITEV**

samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta  
po 142. čl. ZUreP-3

Sprejel: Občinski svet Občine Juršinci, na redni seji dne \_\_\_\_\_  
Objava: Uradni vestnik Občine Juršinci, št. \_\_\_\_\_

Župan Občine Juršinci  
Robert Horvat

Datum: marec 2025

Ime akta: **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE JURŠINCI –  
TEHNIČNA POSODOBITEV**  
samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega  
prostorskega izvedbenega akta po 142. čl. ZUreP-3

Elaborat: **ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE**

Pripravljaivec akta: **OBČINA JURŠINCI**  
Juršinci 3b  
2256 Juršinci

Župan: **Robert Horvat**

Izdelovalec: **UMARH d.o.o.**  
Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj  
Direktorica: Urška Berlič  
  
**REALIS d.o.o.**  
Ljubljanska cesta 33, 1236 Trzin  
Direktor: Luka Krevs

Sodelavci: Matej Škafar, univ. dipl. geogr.  
Nina Turnšek, dipl. inž. arh. urb.  
Zvonka Kelc, univ. dipl. inž. arh.

ID: **4349**

Št. projekta: **24-OPN-02**

Faza: **osnutek**

Datum: **marec 2025**

## VSEBINA

<b>1.</b>	<b>IZJAVA ODGOVORNIH OSEB.....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE .....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>VHODNI PODATKI .....</b>	<b>7</b>
3.1.	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV .....	7
3.2.	SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV .....	7
<b>4.</b>	<b>TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....</b>	<b>8</b>
4.1.	TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM .....	8
4.2.	PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP .....	8
<b>5.</b>	<b>ANALIZA VHODNIH PODATKOV .....</b>	<b>9</b>
5.1.	ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ.....	9
5.1.1.	Usmeritve za določitev namenske rabe .....	9
5.2.	ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA.....	10
5.3.	IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK.....	13
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	14
5.4.	DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE .....	14
<b>6.</b>	<b>IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2011 → ZKN 2023.....</b>	<b>15</b>
6.1.	REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2023 .....	15
6.2.	OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE .....	15
6.2.1.	Sloj območij sprememb NRP .....	15
6.3.	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN .....	17
6.3.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKN 2023 .....	17
6.4.	KLASIFIKACIJA TOČK NRP.....	17
6.5.	PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN .....	18
<b>7.</b>	<b>SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI .....</b>	<b>20</b>
7.1.	EVIDENTIRANA SIVA OBMOČJA TEHNIČNE POSODOBITVE .....	20
7.1.1.	Obrazložitev in grafični prikaz sivih območij .....	21
<b>8.</b>	<b>FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE .....</b>	<b>27</b>
<b>9.</b>	<b>PRILOGE.....</b>	<b>28</b>



## IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Spodaj podpisana izjavlja:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. **4349**, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

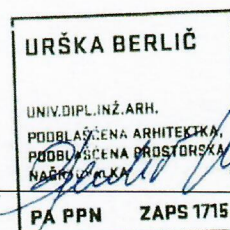
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN 1715

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ptuj, marec 2025

Kraj in datum



Iztok Požauko, univ. dipl. inž. geod., Geo 0062

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Maribor, marec 2025

Kraj in datum





## **2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE**

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju kot NRP) se izvede na območju Občine Juršinci. Izvede se prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Juršinci (Uradni vestnik Občine Juršinci, št. 3/2014, 2/2019 - druge spremembe in dopolnitve – samo za prostorske izvedbene pogoje, 2/2023- prve spremembe in dopolnitve, spremembe in dopolnitve št. 3 (skrajšan postopek); v nadaljevanju OPN) na nove geodetske podlage.

Sloj veljavne NRP je sestavljen iz 1003 poligonov. Izračun bilance po NRP je:

- 195,15 ha stavbnih zemljišč,
- 2.253,36 ha kmetijskih zemljišč,
- 1.142,01 ha gozdnih zemljišč,
- 30,21 ha vodnih zemljišč in
- 0 ha drugih zemljišč.



*Slika 1: prikaz namenske rabe iz OPN Juršinci na DOF.*



Na območju Občine Juršinci je dvanajst katastrskih občin:

- 353-Grlinci,
- 354-Zagorci,
- 355-Senčak,
- 356-Sakušak,
- 357-Bodkovci,
- 358-Juršinci,
- 359-Dragovič,
- 360-Gradiščak,
- 373-Mostje,
- 374-Kukava,
- 375-Rotman in
- 376-Hlaponci.



*Slika 2: prikaz katastrskih občin na območju Občine Juršinci na DOF.*

### **3. VHODNI PODATKI**

Vhodni podatki so priloženi v prilogi Elaborata tehnične posodobitve.

#### **3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV**

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2023 (vir: MOP, PIS),
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2014 (vir: GURS),
- zadnji zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 28. 5. 2022 (vir: GURS),
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 9. 2. 2025 (vir: GURS),
- veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT), 9. 2. 2025 (vir: GURS).

#### **3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV**

- Državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 6. 4. 2022 (vir: GURS),
- meje katastrskih občin, 9. 2. 2025 (vir: GURS).

## **4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV**

### **4.1. TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM**

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti z namenom popolnega sovpadanja lomov namenske rabe z mejami parcel.

### **4.2. PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP**

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije ...), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS preko vtičnika »Topology Checker«.

Skupno je bilo najdenih 286 napak po vpisanih pogojih:

- luknje: 149,
- nepravilna geometrija: 11,
- prekrivanja: 126.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpada. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake smo evidentirali tekom izvedbe tehnične posodobitve in jih po presoji prostorskega načrtovalca odpravili.



## 5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

### 5.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ

OPN za Občino Juršinci je bil prvi OPN sprejet 16. 04. 2014 in objavljen v Uradnem vestniku Občine Juršinci, št. 3/2014, z dne 23. 5. 2014. OPN je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.

OPN je bil trikrat dopolnjen, s prvimi spremembami in dopolnitvami (Uradni vestnik Občine Juršinci, št. 2/2023), z drugimi spremembami in dopolnitvami-samo za prostorske izvedbene pogoje (Uradni vestnik Občine Juršinci, št. 2/2019) in s spremembami in dopolnitvami št. 3 – skrajšan postopek (Uradni vestnik Občine Juršinci, št. 6/2021).

Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta OPN Občine Juršinci, četrte spremembe in dopolnitve, po 142. čl. ZUreP-3 na zadnji veljavni grafični del izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Juršinci (Uradni vestnik Občine Juršinci, št. 3/2014, 2/2019, 6/2021, 2/2023).

#### 5.1.1. Usmeritve za določitev namenske rabe

V 40 - 44. členu Odloka o OPN Juršinci so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

##### 40. člen (stavbna zemljišča)

(1) Usmeritve za določitev namenske rabe prostora so prikazane na karti 5: "Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč" v grafičnem delu strateškega dela OPN.

(2) Občina Juršinci je kot stavbna zemljišča v namenski rabi prostora na območju občine opredelila vse pozidane in nepozidane površine v naseljih, v prostorsko ločenih poselitvenih enotah dejavnosti vezanih

na poselitev in v enotah avtohtone poselitve. Posebna kategorija stavbnih zemljišč, ki so del naselij ali samostojne enote izven naselij, pa niso namenjena pozidavi, so zelene površine in nekatere površine gospodarske javne infrastrukture.

(3) Status stavbnega zemljišča imajo po opredelitvi občine tudi zemljišča, za katera je bil na osnovi predhodnih prostorskih aktov izdan upravni dokument, ki gradnjo objektov še dovoljuje.

(4) Občina bo spremembo namenske rabe v stavbna zemljišča za gradnjo vinogradniških in podobnih objektov na območjih najboljših kmetijskih zemljišč podpirala le v primerih, ko investitor vinogradniškega objekta obdeluje najmanj 30 arov

trajnega nasada (vinograda, sadovnjaka ipd.), na območjih drugih kmetijskih zemljišč pa so nova stavbna zemljišča za gradnjo vinogradniških objektov dopustna, če investitor vinogradniškega objekta obdeluje najmanj 5 arov trajnega nasada (vinograda, sadovnjaka ipd.)

##### 41. člen (kmetijska zemljišča)

(1) Občina Juršinci bo kot kmetijska zemljišča na svojem območju opredelila površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva.

(2) Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, bo občina zemljišča opredelila kot najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča.

(3) Med najboljša kmetijska zemljišča se uvrščajo površine, ki imajo visok ali dober proizvodni potencial.

(4) Kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom bo občina opredelila kot druga

kmetijska zemljišča. To so predvsem površine strmejših pobočij Slovenskih gor in manjše zaledne površine naselij ali površine, ki so obdane s poselitvijo.

(5) Kot kmetijska zemljišča v odprtem prostoru bo občina opredelila tudi ostale rabe zemljišč, ki so opredeljena linijsko ali pa nimajo odmerjenega funkcionalnega zemljišča, kot so:

1. vodna zemljišča manjših vodotokov v območju kmetijske krajine, zajeta v pretežno rabo območja;
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v območju kmetijske krajine, zajeta v pretežno rabo območja;
3. funkcionalna zemljišča z manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti in napravami v območju kmetijske krajine.

(6) Poseben status imajo kmetijska zemljišča, ki so v območju urbanističnega načrta predvidena za dolgoročno širitev poselitve, trenutna kmetijska raba pa je prilagojena obstoječi poselitvi.

#### 42. člen

(gozdna zemljišča)

(1) Občina bo kot gozdna zemljišča na svojem območju opredelila zemljišča gozdov ter površine v zaraščanju, ki so dobile status gozda.

(2) V gozdna zemljišča v odprtem prostoru bo občina opredelila tudi ostale rabe zemljišč, ki so

opredeljena le linijsko ali pa nimajo odmerjenega funkcionalnega zemljišča, kot so:

1. vodna zemljišča manjših vodotokov v gozdnih območjih krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v gozdnih območjih krajine, zajete v pretežno rabo območja,
3. funkcionalna zemljišča z nezahtevnimi in enostavnimi objekti in napravami v gozdnih območjih krajine.

#### 43. člen

(vodna zemljišča)

(1) Kot vodna zemljišča površinskih celinskih voda bo občina opredelila zemljišča, na katerih je voda trajno ali občasno prisotna, tudi suhe struge hudournikov, opuščene struge, prodišča, močvirja, zemljišča, ki jih je zalila voda zaradi posegov in umetno ustvarjene vodne površine.

(2) V vodno infrastrukturo se uvrščajo večje umetne akumulacije, ki so stalne vodne površine.

#### 44. člen

(druga zemljišča)

(1) V občini Juršinci ni zemljišč, ki bi bila opredeljena kot druga zemljišča.

Usmeritve za določitev namenske rabe prostora so grafično prikazane v strateškem delu na karti 5 *Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč* v merilu 1:37.500.

## 5.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Nekateri ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 m, druge ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 cm oz. 12 cm ali pa imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami ter njihova natančnost znaša do 1 m. Natančnost določitve ZKT je prikazana v Tabela 1: *Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju*.

Tabela 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

METEN*	natančnost	opis metode	št. točk	delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	24	< 0,1
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	60.934	68,2

METEN*	natančnost	opis metode	št. točk	delež točk (%)
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	3.918	4,4
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	36	< 0,1
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	< 0,1
88	do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	< 0,1
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	13.352	14,9
92	do 1 m	koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	1.365	1,5
93	do 1 m	koordinate, dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	9.690	10,8
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	27	< 0,1

\* Metoda določitve koordinat E (easting) in N (northing).

Pri pripravi veljavnega sloja namenske rabe je bil uporabljen ZKP. Zaradi usklajenosti podatkov in primerljivosti je bila analiza opravljena na podlagi stanja ZKP, z dne 26. 5. 2022, ko je bila izdana njegova zadnja različica. V zgornji preglednici so tako navedeni atributi, ki so se uporabljali pred uveljavitvijo katastra nepremičnin. Z uveljavitvijo Zakona o katastru nepremičnin se je spremenil veljavni šifrant, ki podrobneje razvršča zemljiško katastrske točke v kategorije glede na njihovo natančnost določitve položaja, kot je prikazano spodaj v Tabela 2.

Tabela 2: Točnost določitve položaja točk v katastru nepremičnin.

šifra	naziv
-1	Neznano.
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 0,1$ m).
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,1 \text{ m} < T \leq 0,2$ m).
13	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,2 \text{ m} < T \leq 0,3$ m).
14	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,2 \text{ m} < T \leq 0,4$ m).
15	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,4 \text{ m} < T \leq 0,5$ m).
16	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,5 \text{ m} < T \leq 0,75$ m).
17	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,75 \text{ m} < T \leq 1$ m).
20	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 1$ m).
30	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 2$ m).

<b>šifra</b>	<b>naziv</b>
	m).
40	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 3$ m).
50	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 5$ m).
60	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 10$ m).
70	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T > 10$ m).
80	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 25 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T > 25$ m).
90	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 50 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T > 50$ m).
99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.



### 5.3. O NAČINU DOLOČITVE TOČK

Tabela 3 prikazuje analizo sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Tabela 3: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 23.680 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	15.210	64,2	2.864	12,1	5.606	23,7
0,10	15.308	64,6	3.231	13,6	5.141	21,7
0,20	15.364	64,9	3.316	14,0	5.000	21,1
0,30	15.399	65,0	3.362	14,2	4.919	20,8
0,40	15.436	65,2	3.397	14,3	4.847	20,5
0,50	15.461	65,3	3.430	14,5	4.789	20,2
1,00	15.577	65,8	3.515	14,8	4.588	19,4

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m dobre tri petine točk NRP (64,2 %) sovpadala z ZK točkami, slaba osmina (12,1 %) pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je 65,8 % točk sovpadalo z ZK točkami, na daljico ZKP pa je ob isti toleranci padlo 14,8 % točk. Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Juršinci je pokazala velik delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri je upoštevano, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Tabela 4.

Tabela 4: Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP

ONRP	št. poligonov	št. točk	gostota točk [tč/p]
Območja stavbnih zemljišč (1)	607	11.182	18,4
Območja kmetijskih zemljišč (2)	239	20.914	87,5
Območja gozdnih zemljišč (3)	120	10.043	83,7
Območja voda (4)	37	1.989	53,8
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	/

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m dobra polovica točk (57,6 %) ujemala z ZK točkami, petina točk (20,1 %) pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Skupno je bilo 77,7 % točk vezanih na kataster.

Pri zvišanju tolerance na 1 m se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal iz 76,3 % na 80,6 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi delež ujemanja med točkami NRP in ZK. Največji preskok je med tolerancama 50 cm in 1 m (0,8 %).

Pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) je pri toleranci 0,1 m delež ujemanja z ZK točkami znašal 46,2 %. Ob isti toleranci je 2,7 % točk ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 48,9 % točk vezanih na kataster.

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih (ONRP = 2, 3) je bilo ujemanje s katastrom še vedno veliko. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 66,1 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih je bil ta delež še večji – 68,8 %.

Na osnovi obeh analiz je ugotovljeno, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP veliko na vseh območjih osnovne namenske rabe. Najmanjše sovpadanje s katastrom je bilo na območjih vodnih zemljišč.

### **5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance**

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na namensko rabo stavbnih zemljišč (ONRP\_ID = 1). Za celotno območje Občine Juršinci se je kot toleranco sovpadanja uporabilo vrednost 0,1 m. Pri tej toleranci 78,2 % točk sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

## **5.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE**

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvirnim in zadnjim ZKP ter veljavnim ZKN identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvirnem in zadnjem ZKP/ZKN.

Razlike, ki kažejo na spremembe, se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa je ni več;
- nova točka: točka še ni obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa obstaja;
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvirnem, kot v zadnjem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo treba ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu smo ugotovili, da vse spremembe, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na vsebinsko spremembo grafičnega prikaza NRP.

## 6. IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2023 → ZKN 2025

### 6.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025

Rezultati tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup\_nrp\_pos.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup\_nrp\_pos\_tpspr.shp),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva\_obm.shp).

### 6.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup\_nrp\_pos\_tpspr.shp),
2. elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

#### 6.2.1. Sloj območij sprememb NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup\_nrp\_pos\_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2025, je v prilogi gradiva tehnične posodobitve.

Tabela 5: Opis podatkov iz atributne tabele »eup\_nrp\_pos\_tpspr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
IDO	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
NRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
NRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m <sup>2</sup> .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 2.966 poligonov sprememb PNRP, pri čemer 2.427 poligonov meri 1 m<sup>2</sup> ali več. Maksimalna evidentirana sprememba meri 4.743 m<sup>2</sup>. Skupna površina vseh sprememb je 336.850 m<sup>2</sup>. Povprečna površina spremembe poligona znaša 113,6 m<sup>2</sup>.

V Tabela 6 je prikazana analiza površin iz poligonskega sloja sprememb po vrstah ONRP.

Tabela 6: Analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 (stavbna zemljišča)	4.211	68.150	3.798	390	0	76.549	72.338
	2 (kmetijska zemljišča)	65.728	27.129	76.019	6.971	0	175.847	148.718
	3 (gozdna zemljišča)	6.523	86.687	0	819	0	94.029	94.029
	4 (vodna zemljišča)	1.111	1.762	55	0	0	2.928	2.928
	5 (druga zemljišča)	0	0	0	0	0	0	0
skupna sprememba		77.573	183.728	79.872	8.180	0		
sprememba iz druge ONRP		73.362	156.599	79.872	8.180	0		



## 6.3. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

### 6.3.1. Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKN 2025

Po posodobitvi NRP so se povečala območja stavbnih, kmetijskih in vodnih zemljišč, zmanjšala pa so se območja gozdnih zemljišč. Skupna površina sloja NRP se je povečala. Deleži površin so se pri tem ohranili. Bilance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so razvidne iz Tabela 7.

Tabela 7: Površine in deleži osnovne namenske rabe pri posodobitvi na ZKN 2025.

ONRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA POV v m <sup>2</sup> ZKP 2014	delež površin 2014	POSODOBLJENA POV v m <sup>2</sup> ZKN 2025	delež površin 2025
<b>1 – stavbna</b>	A	849.711	↑	856.658	
	CU	65.241	↓	65.293	
	IK	35.435	↓	35.428	
	O	2.224	↓	2.224	
	PC	180.763	↓	178.857	
	PO	1.960	↓	1.702	
	SB	12.331	↑	12.350	
	SK	710.781	↑	710.978	
	SS	53.210	↓	52.918	
	ZD	3.263	↓	2.998	
	ZK	5.100	↑	5.147	
	ZS	28.652	↑	28.982	
<b>1 skupaj</b>		<b>1.948.671</b>	<b>5,4%</b>	<b>1.953.535</b>	<b>5,4%</b>
<b>2 – kmetijska</b>	K1	18.656.020	↑	18.660.532	
	K2	3.879.319	↑	3.879.150	
<b>2 skupaj</b>		<b>22.535.339</b>	<b>62,3%</b>	<b>22.539.682</b>	<b>62,3%</b>
<b>3 – gozdna zemljišča</b>	G	11.420.305	↓	11.406.930	
<b>3 skupaj</b>		<b>11.420.305</b>	<b>31,5%</b>	<b>11.406.930</b>	<b>31,5%</b>
<b>4 - vode</b>	VC	293.392	↑	298.205	
	VI	8.696	↑	8.936	
<b>4 skupaj</b>		<b>293.392</b>	<b>0,8%</b>	<b>307.141</b>	<b>0,8%</b>
<b>SKUPAJ</b>		<b>36.197.707</b>	<b>100%</b>	<b>36.207.288</b>	<b>100%</b>

## 6.4. KLASIFIKACIJA TOČK NRP

Sloj točk NRP se je prvič generiral že v fazi analize izvirnega sovpadanja z zemljiškim katastrom. Takrat se na točke pripiše informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). V koraku avtomatskega premika na ZKN je treba klasifikacijo točk NRP ponovno dopolniti z razvrstitvijo točk v podrobnejše kategorije (točke tipa 99 se razvrsti v ustrezna razreda 3 ali 4). S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo

(ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika je prikazana v Tabeli .

Tabela 8: Opis načinov premika točk NRP.

TGD_VRSTA*	OPIS	NAČIN PREMIKA TOČKE NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo.	Točka NRP se ne premakne.

\* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je treba:

- pregledati identifikacijo sovpadanja OPN z ZKN – klasifikacija točk (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ZK – klasifikacija točk (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta.

Najbolj splošna izhodišča pri tem so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- poligoni namenske rabe stavbnih zemljišč so na mejah s cestnimi parcelami določeni na os ZK GJI, točkam se dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- na območjih prometne infrastrukture (npr. železnice ali ceste), ki so bila določena na topografijo, se točkam NRP dodeli atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

## 6.5. PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN

Po izvedbi avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne.

Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra);
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra);
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra);
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

## **7. SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI**

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so to območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki prikaza stanja prostora). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP lahko posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

### **PRIMERI SIVIH OBMOČIJ**

#### Ureditev meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. Ob izredno slabi natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovpada meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

#### Parcelacije

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

#### Izravnave

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

### **7.1. EVIDENTIRANA SIVA OBMOČJA TEHNIČNE POSODOBITVE**

Pri izvedbi tehnične posodobitve OPN Občine Juršinci smo evidentirali šest sivih območij, kjer kljub spremembam v katastru nismo posodobili sloja NRP, ker so bili izvedeni specifični geodetski postopki (nova izmera, odmera daljših cest) in je bila potrebna dodatna vsebinska presoja prostorskega načrtovalca. Pri presoji je bilo ugotovljeno, da pri nobenem primeru ne gre za vsebinsko spremembo in se grafični prikaz lahko v celoti posodobi v samostojnem postopku.

Siva območja so prikazana v sloju »siva\_obm.shp«, v prilogi.





ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
IDO	INTEGER	Enolični identifikator sivega območja.
ODLOCITEV	TEXT	Obrazložitev odločitve (izvedba v okviru tehnične posodobitve ali rednega postopka OPN)



### 7.1.1. Obrazložitev in grafični prikaz sivih območij



Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja tehnične posodobitve) iz ploskovnega sloja območij mejnih primerov (sivih območij).

Številka IDO: <b>1</b>			
Katastrska občina: <b>373 Mostje, Občina Juršinci</b>			
Zemljiške parcele izvirnega ZKP:			
<b>*77, 255, 256/1, 259/1</b>			
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:			
<b>256/1, 259/4, 261/1</b>			
Elaborat geodetske storitve/odprava neskladja:			
IDPOS: 6155000			
Postopek: <b>Parcelacija</b>			
Izvirno stanje 2014 (ZKP in PNRP)		Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	
<b>Namenska raba</b>	Enota urejanja prostora	Namenska raba	Enota urejanja prostora
<b>A, K1</b>	<b>SJ01</b>	<b>K1, A</b>	<b>SJ01</b>
Obrazložitev spremembe: Vzhodna meja stavbnega zemljišča je bila izvirno določena po meji parcel *77 in 255. Po izvedeni parcelaciji, ki je združila parcele *77 in 259/1 v novo parcelo 259/4 ter			

parcele v lasti drugega lastnika 261, 254 in 255 v novi parceli 261/1 in 261/2, se je položajno spremenil potek meje parcel in posledično potek posestne meje (zemljišči različnih lastnikov). Mejo stavbnega zemljišča se prilagodi novim mejam zemljiških parcel in novi posestni meji. V južnem delu se stavbno zemljišče nekoliko poveča, medtem ko se v severnem delu zoži. Oblika ter velikost stavbnega zemljišča se ne spremenita bistveno in se ne omogoči nova prostorska ureditev.

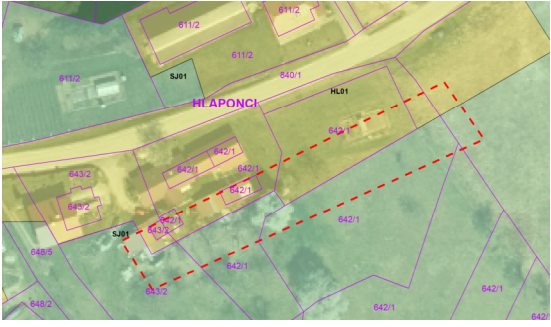
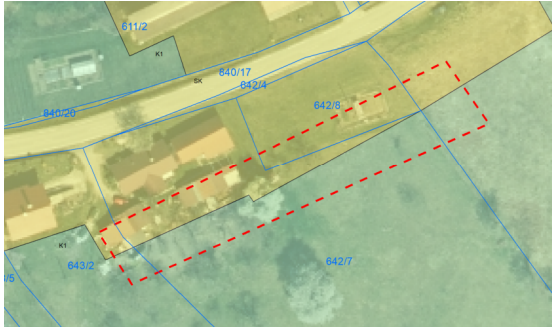
Številka IDO: 2			
Katastrska občina: 356 Sakušak, Občina Juršinci			
Zemljiške parcele izvirnega ZKP:			
*141, 404/1, 404/2, 406, 807			
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:			
403/7, 406/1, 807/1			
Elaborat geodetske storitve/odprava neskladja:			
IDPOS: 80002000			
Postopek: Parcelacija			
Izvirno stanje 2014 (ZKP in PNRP)		Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	
Namenska raba	Enota urejanja prostora	Namenska raba	Enota urejanja prostora
A, K1	SJ01	K1, A	SJ01
			
Obrazložitev spremembe:			
Zemljiška parcela 807 (lokalna cesta, javno dobro) je bila z novo parcelacijo povečana, dodane so ji bile površine nekdanje parcele in delov parcel *141, 404/1 in 404/2. Meja stavbnega zemljišča se v tem delu uskladi z novo mejo parcele 807. Objektu severno od ceste je bila dodeljena nova parcela 403/7. Mejo stavbnega zemljišča, ki je bila objektu vrisano na podlagi letalskih posnetkov se uskladi na novo parcelno mejo.			

Številka IDO: <b>3</b>			
Katastrska občina: <b>356 Mostje, Občina Juršinci</b>			
Zemljiške parcele izvirnega ZKP:			
<b>760/3, 760/4, 760/5</b>			
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:			
<b>760/6, 765/3</b>			
Elaborat geodetske storitve/odprava neskladja:			
IDPOS: <b>80002000</b>			
Postopek: <b>Parcelacija</b>			
Izorno stanje 2014 (ZKP in PNRP)		Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	
<b>Namenska raba</b>	Enota urejanja prostora	<b>Namenska raba</b>	Enota urejanja prostora
<b>A, K1</b>	<b>SJ01</b>	<b>K1, A</b>	<b>SJ01</b>
			
Obrazložitev spremembe:			
<p>Meja izvirnega stavbnega zemljišča je bila v južnem in vzhodnem delu določena na podlagi zemljiškega katastra (meja NRP in ZKP tu sovpadata), v severnem delu pa na podlagi lege obstoječega objekta. Z novo parcelacijo so bile parcele posestva, na katerih stoji objekt, združene v novo parcelo 760/6, južna in vzhodna meja stavbnega zemljišča se ne spreminja. V severozahodnem delu se meja stavbnega zemljišča uskladi z mejo nove parcele 765/3, ki je hkrati posestna meja.</p>			

Številka IDO: 4			
Katastrska občina: 374 Kukava, Občina Juršinci			
Zemljiške parcele izvirnega ZKP:			
*64, 216/2, 217/3, 221			
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:			
217/3, *64, 216/2, 221/1			
Elaborat geodetske storitve/odprava neskladja:			
IDPOS: 80002000			
Postopek: ureditev meje			
Izvorno stanje 2014 (ZKP in PNRP)		Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	
Namenska raba	Enota urejanja prostora	Namenska raba	Enota urejanja prostora
A	SJ01	K1, A	SJ01
			
Obrazložitev spremembe:			
Mejo SZ na vzhodu se uskladi po meji parcel 217/3 in 216/2, ki je tudi posestna meja (meja med zemljiščema v lasti različnih oseb). Na zahodu se stavbno zemljišče rahlo poveča. Kljub temu, da je novi kataster (ZKN) v primerjavi z ZKP 2014 opazno zamaknjen proti severu, stavbno zemljišče, ki je bilo določeno kot vris na podlagi ortofoto posnetka, ostane pripeto na območje obstoječega objekta.			



Številka IDO: <b>5</b>			
Katastrska občina: <b>353 Grlinci, Občina Juršinci</b>			
Zemljiške parcele izvirnega ZKP:			
<b>*29, *30, *31, 379/1, 382, 774/2, 390/1, 384</b>			
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:			
<b>382/1, 382/2, 379/3, 390/5, 774/2</b>			
Elaborat geodetske storitve/odprava neskladja:			
IDPOS: <b>80002000</b>			
Postopek: <b>parcelacija</b>			
Izvirno stanje 2014(ZKP in PNRP)		Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	
<b>Namenska raba</b>	Enota urejanja prostora	<b>Namenska raba</b>	Enota urejanja prostora
<b>A</b>	<b>SJ01, SJ01-41</b>	<b>K1, A</b>	<b>SJ01</b>
<p><b>Obrazložitev spremembe:</b></p> <p>Zemljiški kataster je, v primerjavi z izvirnim, na predmetnem območju opazno rotiral v nasprotni smeri urnega kazalca. Ključen dejavnik za prilagoditev stavbnega zemljišča je potek parcele 774/2 (parcela lokalne ceste, javno dobro). Mejo SZ na vzhodu in severu se uskladi po meji parcele 774/2, na zahodu se SZ poveča (ohranitev oblike in približne površine).</p>			

Številka IDO: <b>6</b>			
Katastrska občina: <b>376 Hlaponci, Občina Juršinci</b>			
Zemljiške parcele izvirnega ZKP:			
<b>634, 642/1, 643/2</b>			
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:			
<b>642/4, 642/7, 642/8, 634</b>			
Elaborat geodetske storitve/odprava neskladja:			
IDPOS: <b>80002000</b>			
Postopek: <b>parcelacija</b>			
Izvirno stanje 2014 (ZKP in PNRP)		Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	
Namenska raba	Enota urejanja prostora	Namenska raba	Enota urejanja prostora
<b>SK, K1</b>	<b>HL01, SJ01</b>	<b>SK, K1</b>	<b>HL01, SJ01</b>
			
Obrazložitev spremembe:			
<p>Zaradi razširitve območja ceste v zemljiškem katastru na novo parcelo 642/4 (v državni lasti), ki je posledična zožila gradbene parcele na novih zemljiških parcelah 642/7 in 642/8, se stavbno zemljišče gradbenih parcel rahlo zamakne proti jugu. Oblika ter velikost stavbnega zemljišča se ne spremenita bistveno in se ne omogoči nova prostorska ureditev.</p>			

## **8. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE**

Glede na izvedene analize smo ugotovili:

- za OPN Juršinci je bilo v času od sprejema do tehnične posodobitve izvedenih troje sprememb in dopolnitev;
- uporabljen zemljiško katastrski prikaz (ZKP) na celotnem območju Občine Juršinci je bil grafični in vzdrževan z metodo z vklopom;
- uporabljen zemljiško katastrski načrt (ZKN) se sedaj vodi v sklopu Katastra nepremičnin in je vzdrževan s koordinatnim vklopom;
- povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 1,22 m;
- med izvedenimi katastrskimi postopki so ureditve meja ter nove parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev OPN Občine Juršinci lahko izvede kot samostojni postopek na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-IO, 78/23 - ZUNPEOVE).

## **9. PRILOGE**

REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN (stanje 9. 2. 2025):

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup\_nrp\_pos.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup\_nrp\_pos\_tpspr.shp
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva\_obm.shp