



OBČINA JURŠINCI

Juršinci 3 b, 2256 Juršinci

tel.: 02 758 21 41, fax: 02 758 24 61

spletna stran: <http://www.jursinci.si>, elektronska pošta: [obcina.jursinci@jursinci.si](mailto:obcina.jursinci@jursinci.si)

Številka: 410-116/2024-12

Datum: 30. 1. 2025

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE JURŠINCI**

**ZADEVA: Predlog sklepa**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Juršinci (Uradni vestnik Občine Juršinci, št. 5/17, 3/20 in 2/24) in 77. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Juršinci (Uradni vestnik Občine Juršinci št. 5/17, 3/20, 2/24), predlagam Občinskemu svetu Občine Juršinci v obravnavo in sprejem **Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Juršinci za leto 2025.**

Robert HORVAT l.r.  
Župan Občine Juršinci

Priloga:

- Predlog Sklepa,
- predlog sklepa za sprejem.

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Juršinci (Uradni vestnik Občine Juršinci št. 5/17, 3/2020 in 2/2024) je Občinski svet Občine Juršinci na ..... redni seji dne, ..... sprejel naslednji

**S K L E P**

Občinski svet Občine Juršinci sprejme **Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Juršinci za leto 2025 – v predloženem besedilu.**

Številka: 410-116/2024-12

Datum: 30. 1. 2025

Robert HORVAT  
Župan Občine Juršinci



OBČINA JURŠINCI

Juršinci 3 b, 2256 Juršinci  
tel.: 02 758 21 41, fax: 02 758 24 61  
spletna stran: <http://www.jursinci.si>, elektronska pošta: [obcina.jursinci@jursinci.si](mailto:obcina.jursinci@jursinci.si)

Številka: 410-116/2024-12

Datum: 30. 1. 2025

**ZADEVA:** Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Juršinci za leto 2025 – skrajšani postopek

**PRAVNA PODLAGA:** 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR)  
14. člen Statuta Občine Juršinci

**PREDLAGATELJ:** Robert Horvat, župan Občine Juršinci

**PRIPRAVLJAVEC:** Občinska uprava Občine Juršinci  
Viljem Mar, direktor Občinske uprave

**OBRAZLOŽITEV:**

**1 Razlogi za pripravo predloga Sklepa**

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ureja načrtovanje ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (torej občinski svet) v rokih, določenih za sprejetje proračuna občine za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Skladno s 26. členom zakona je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (navedeno ne velja za pridobivanje nepremičnega premoženja na podlagi menjalne pogodbe).

Zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem se lahko letni načrt dopolni (tako 27. člen zakona).

Prav zaradi prej navedenih sprememb prostorskih in drugih potreb je nujen sprejem Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Juršinci za leto 2025.

## **2 Cilji sprejema sklepa in poglavitne rešitve**

Na podlagi sprejetega Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Juršinci za leto 2025 bo Občina lahko izvedla predvidene prodaje in nakupe nepremičnin.

## **3. Ocena finančnih posledic**

Sprejem sklepa bo imel posledice na občinski proračun v višini in na način, kot je to opredeljeno v sklepu.

## **4. Predlog**

Občinskemu svetu Občine Juršinci predlagam v obravnavo Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Juršinci za leto 2025 ter predlagam, da navedeni osnutek sprejme.

Robert HORVAT,  
župan Občine Juršinci

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 14. člena Statuta Občine Juršinci (Uradni Vestnik Občine Juršinci št. 5/17, 3/20 in 2/24), je Občinski svet Občine Juršinci na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

### **S K L E P**

**o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Juršinci za leto 2025**

#### **1. člen**

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Juršinci za leto 2025, znaša 65.441,96 EUR.

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 65.441,96 EUR,
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 15.255,90 EUR.

#### **2. člen**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Juršinci za leto 2025 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Juršinci za leto 2025.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov iz 1. člena tega sklepa, to je:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 13.088,40EUR,
- na strani razpolaganja nepremičnega premoženja največ 3.051,18 EUR.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Juršinci.

Številka: 410-116/2024-12

Datum: 30. 1. 2025

Robert Horvat,  
župan Občine Juršinci